

CRAMERUNO

Avenida Cramer 3640





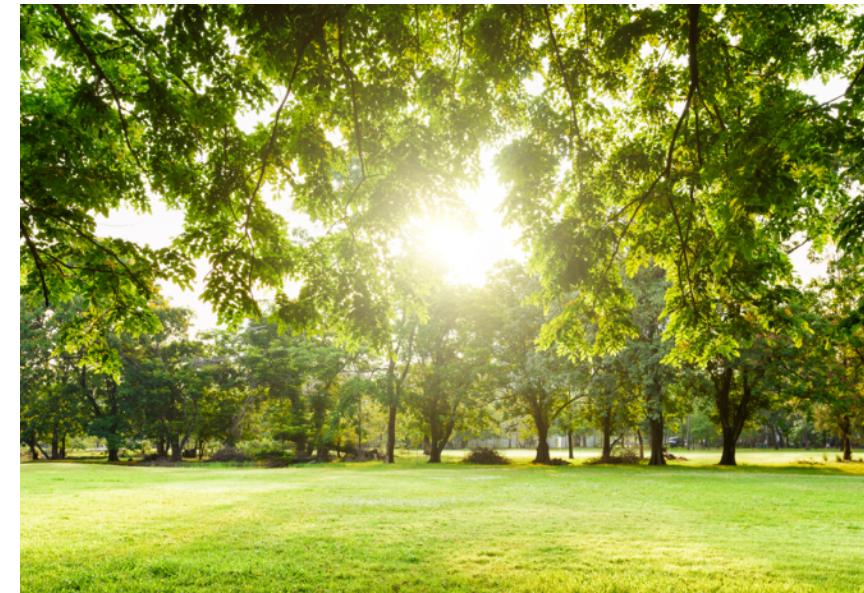
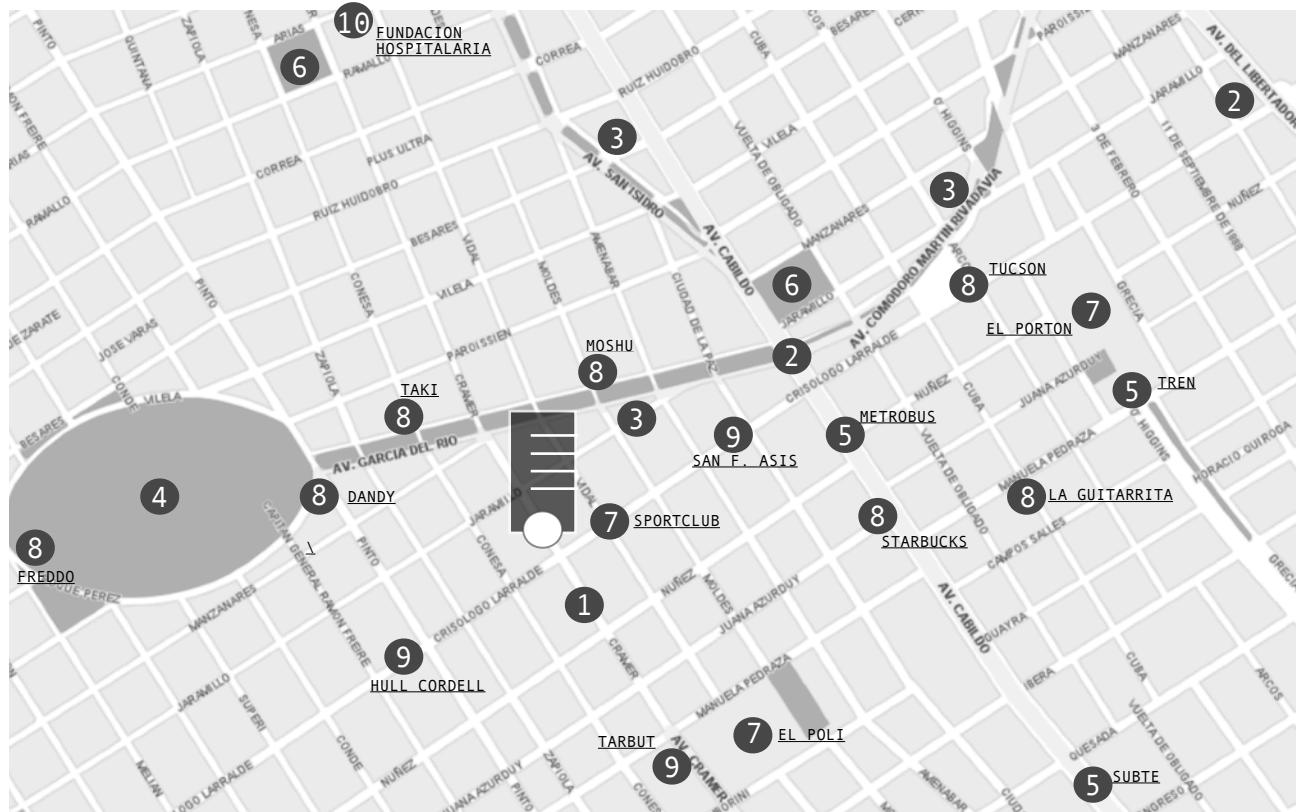
CRAMERUNO

- *CRAMER UNO es un proyecto residencial ubicado sobre la Avenida Cramer 3640.*
- *Una de las cualidades que lo distinguen, son sus amplios ambientes interiores exteriores como balcones y terrazas.*
- *Sus unidades de 1,2 y 3 ambientes son ideales para adaptarse a una demanda joven y familiar.*

La UBICACION

Ubicado en el límite de los barrios de Nuñez y Saavedra, se emplaza sobre la Avenida Cramer, uno de los primeros edificios de la zona. Rodeado de espacios verdes y de un gran crecimiento de paseos recreativos y gastronómicos, dándole al barrio de Saavedra, una nueva vida activa pero conservando su tradicional escala barrial, lo que hace de este proyecto, un punto de partida para estar cerca de todo.

- 1 Av. Cramer
- 2 Av. Cabildo/Av. Del Libertador
- 3 Boulevard
- 4 Parque Saavedra
- 5 Metrobus/Tren/Subte
- 6 Espacios Verdes
- 7 Gimnasios/Polideportivos
- 8 Restaurantes y Bares
- 9 Escuelas
- 10 Centros Medicos

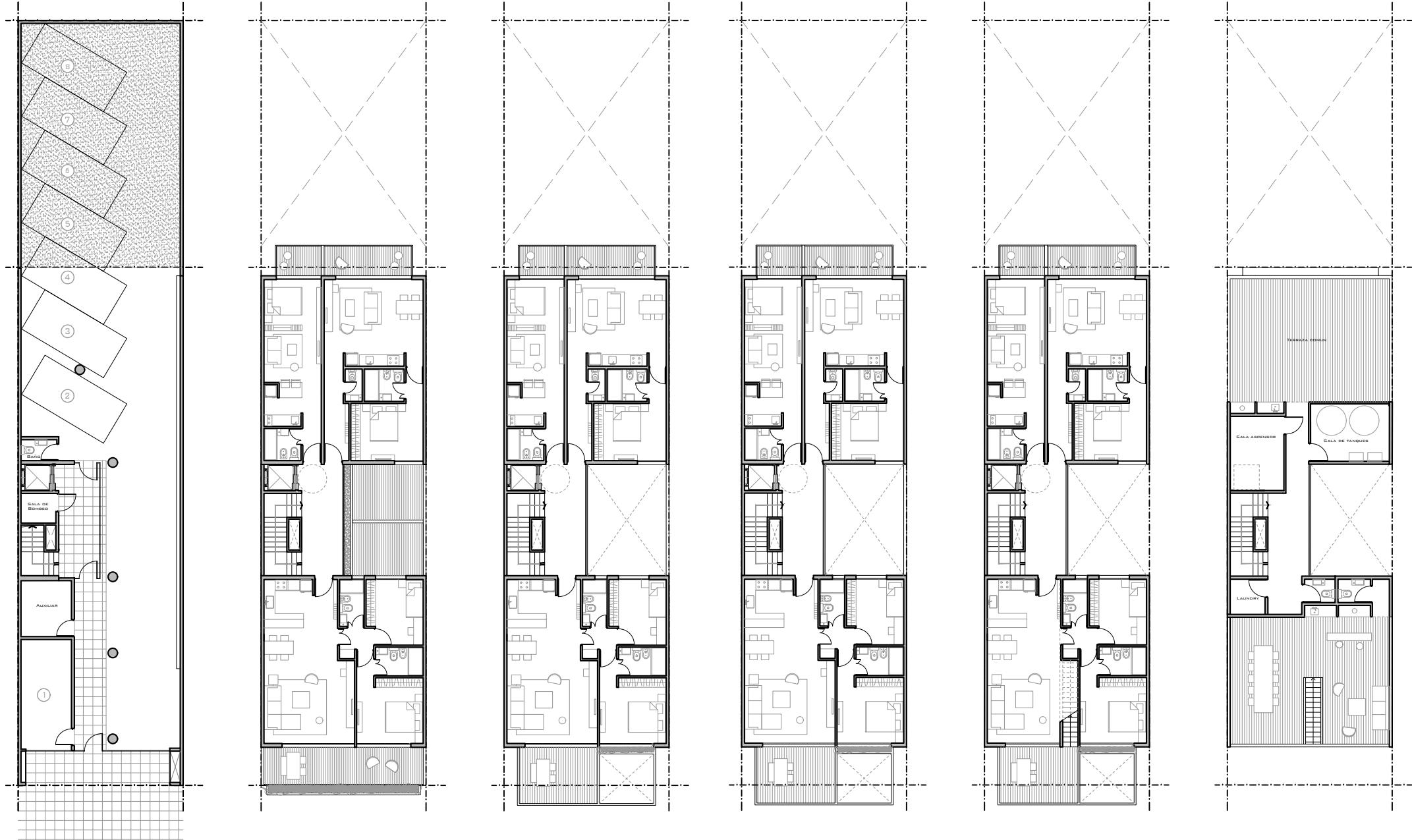




El PROYECTO

Planta Baja + 4 pisos

- *12 Departamentos*
4 de 3AMB.
4 de 2AMB.
4 de 1AMB.
- *8 Cocheras*
Planta Baja.
- *Terraza común*
Sector de parrilla y solarium.
- *Laundry*
- *12 Bicicleteros*
Planta Baja.



Planta Baja

Planta 1 piso

Planta 2 piso

Planta 3 piso

Planta 4 piso

Planta Terraza

Las UNIDADES



101

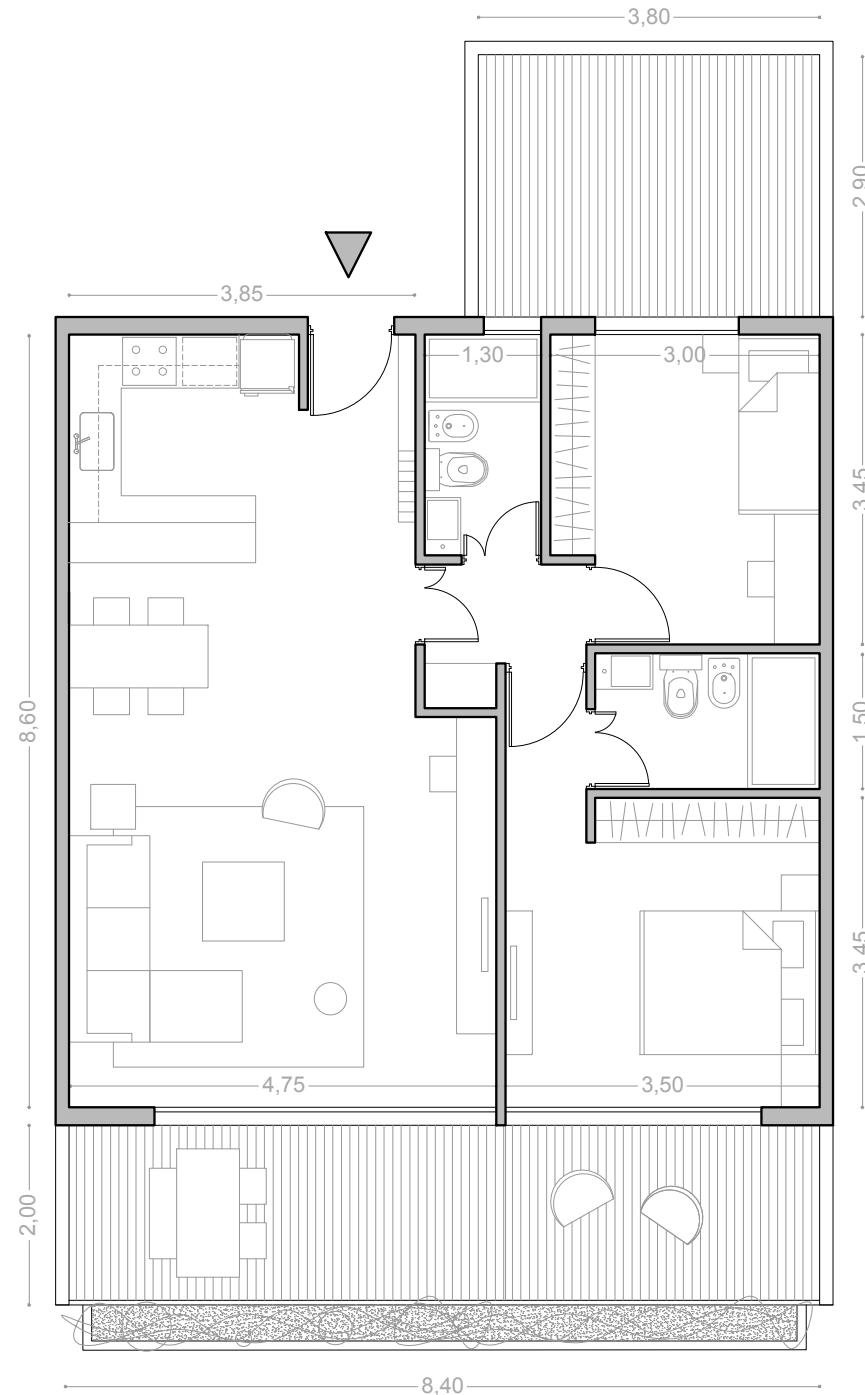
3 AMBIENTES

Frente

Primer Piso

SUP. CUBIERTA	77 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	17 M ²
SUP. DESCUBIERTA	10 M ²
SUP. TOTAL	104 M²

*Living comedor con cocina
integrada, 2 dormitorios,
uno en suite, otro baño completo
y dos grandes patios.*



102

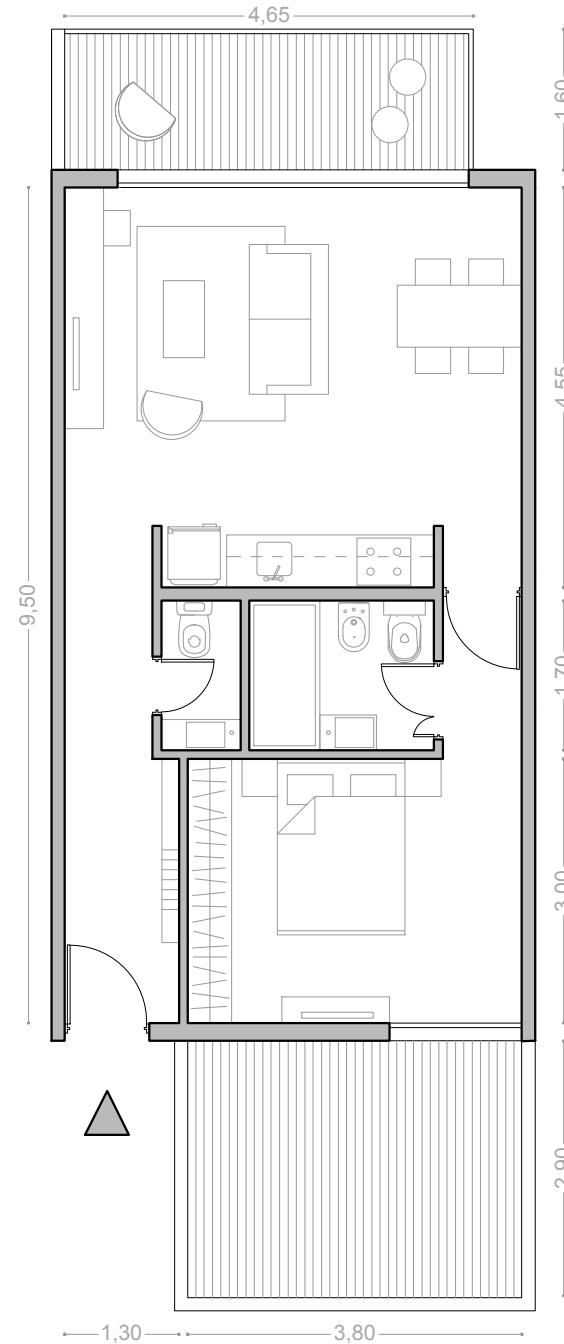
2 AMBIENTES

Contrafrente

Primer Piso

SUP. CUBIERTA 53,7 M²
SUP. SEMI CUBIERTA 7,5 M²
SUP. DESCUBIERTA 10 M²
SUP. TOTAL 71,2 M²

*Living comedor con cocina
integrada, dormitorio en suite,
toilette, balcón y patio.*



103

203

303

403

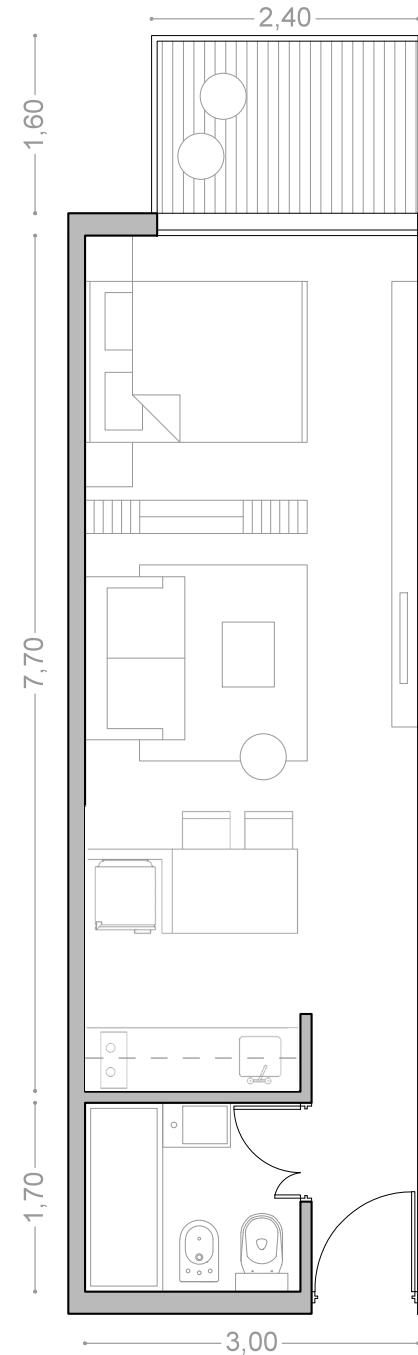
1 AMBIENTE

Contrafrente

*Primero, segundo,
tercero y cuarto Piso*

SUP. CUBIERTA 31,25 M²
SUP. BALCON 4 M²
SUP. TOTAL 35 ,25M²

*Gran ambiente divisible con cocina
integrada, baño completo y balcón.*



201
301

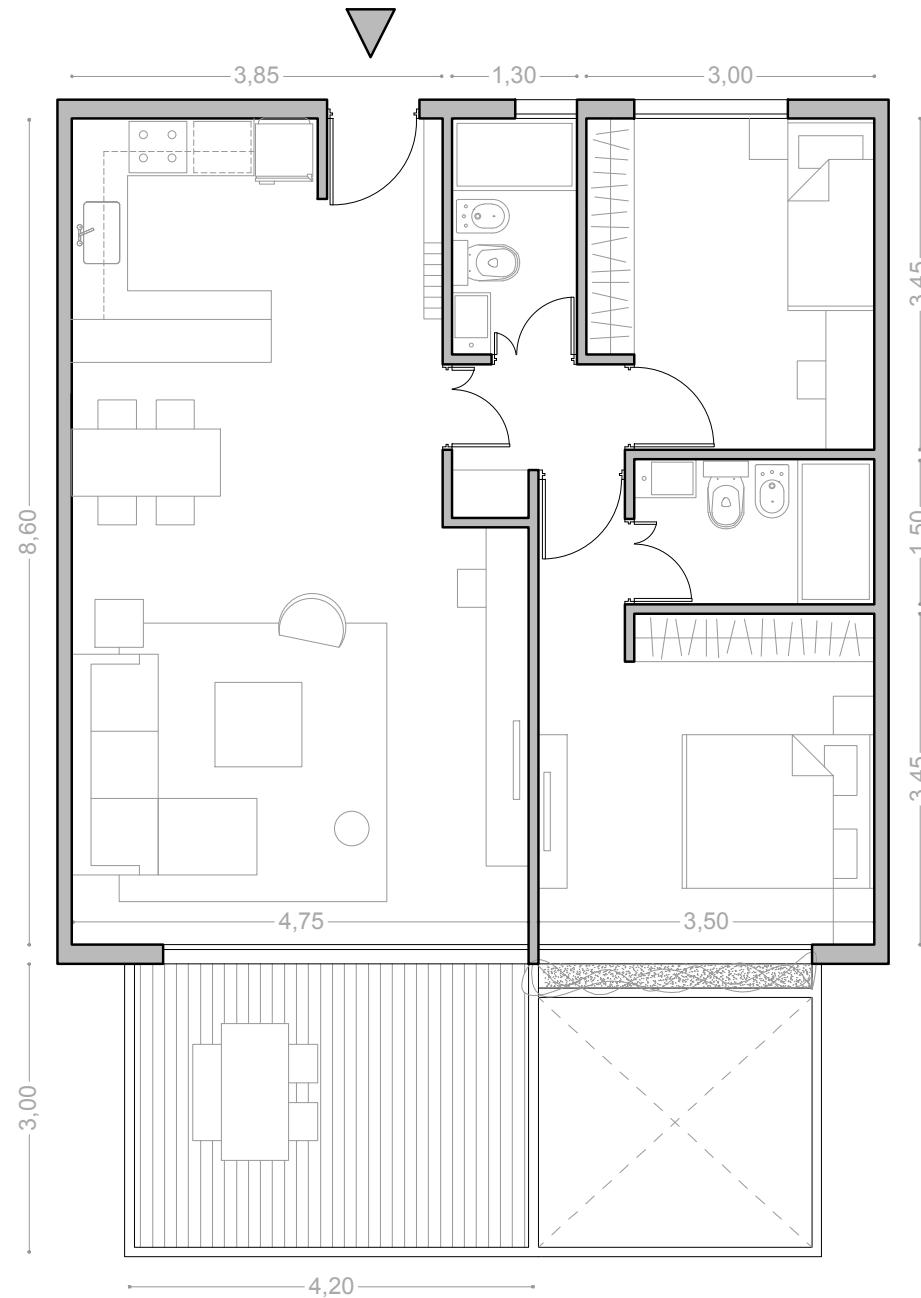
3 AMBIENTES

Frente

Segundo y tercer Piso

SUP. CUBIERTA 77 M²
SUP. BALCON 12,80 M²
SUP. TOTAL **89,80 M²**

*Living comedor con cocina
integrada, 2 dormitorios,
uno en suite, otro baño completo
y balcón.*



202

302

402

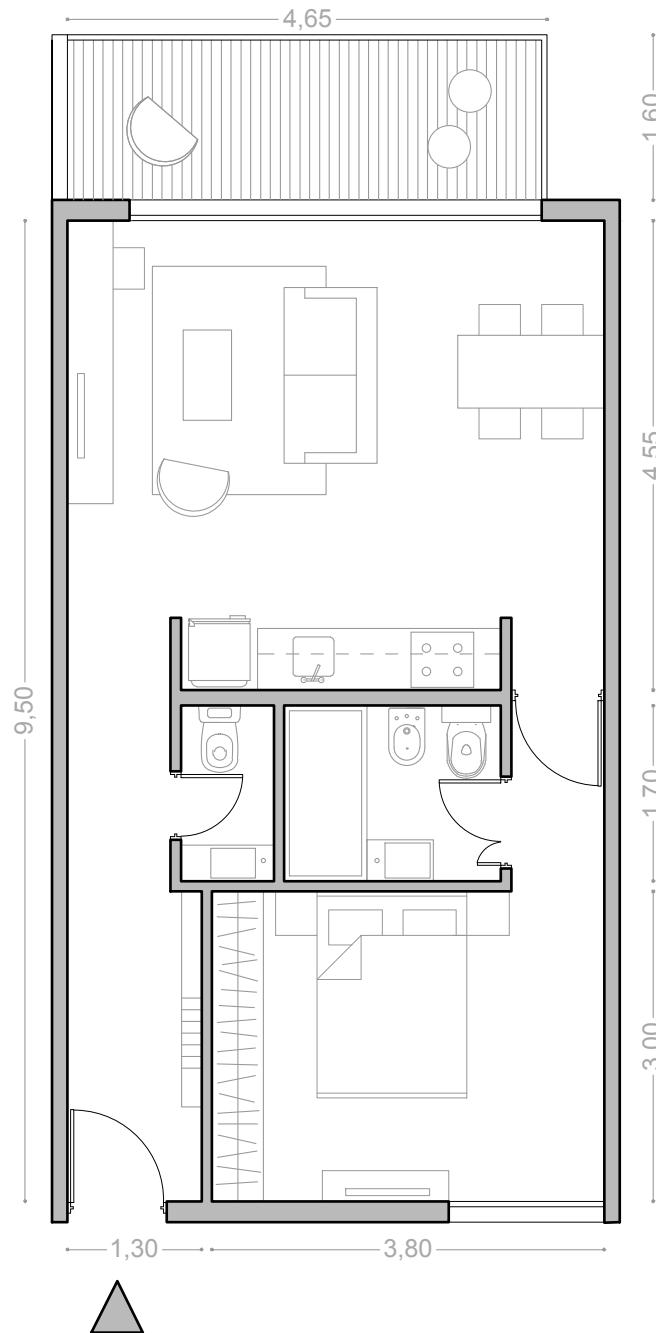
2 AMBIENTES

Contrafrente

*Segundo, tercero y
cuarto Piso*

SUP. CUBIERTA 53,70 M²
SUP. BALCON 7,50 M²
SUP. TOTAL 61,20 M²

*Living comedor con cocina
integrada, dormitorio en suite,
tollette y balcón.*



401

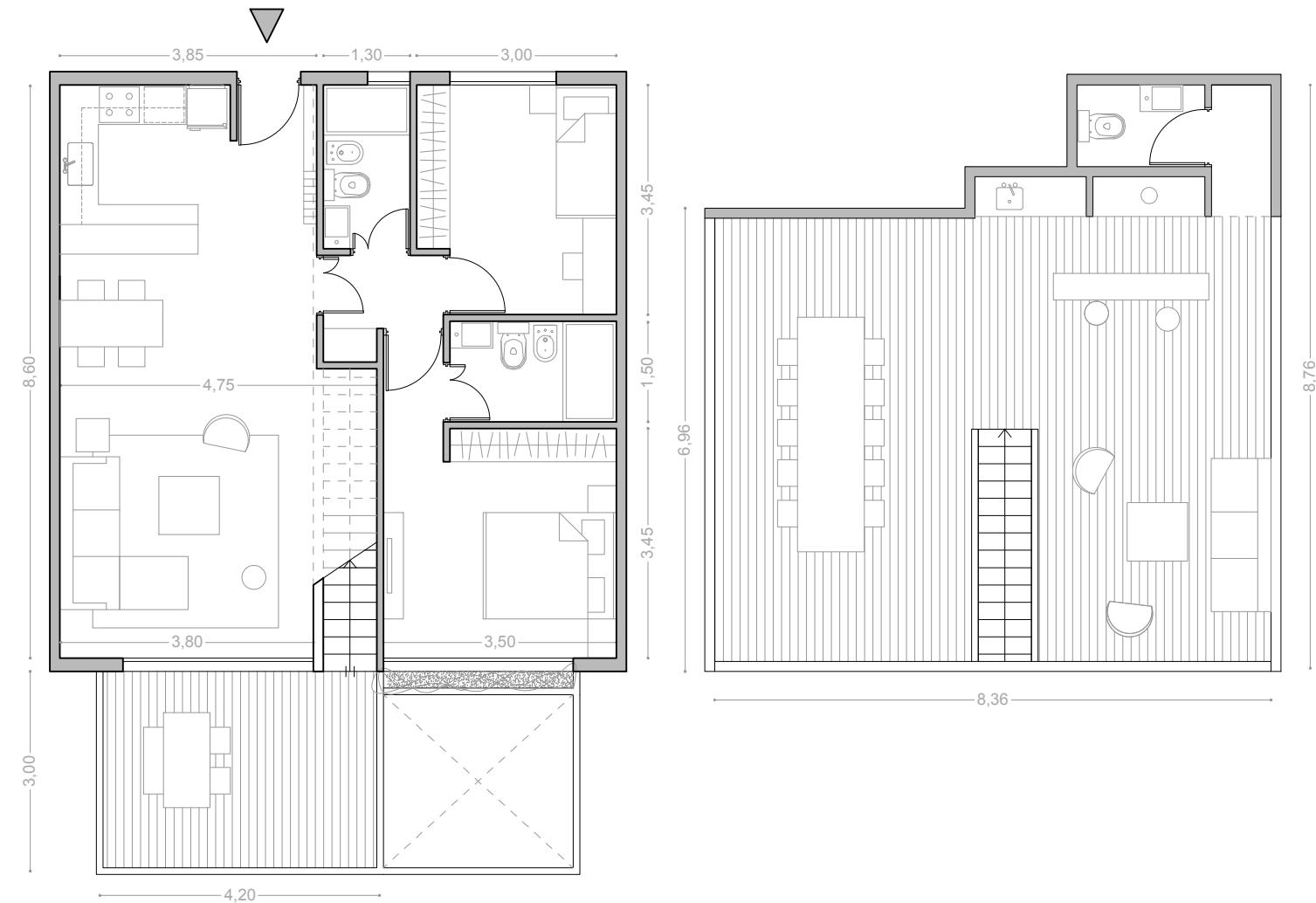
3 AMBIENTES

Frente

Cuarto Piso + Terraza

SUP. CUBIERTA	77 M ²
SUP. BALCON	12,80 M ²
SUP. TERRAZA	66 M ²
SUP. TOTAL	155,80 M²

*Living comedor con cocina
integrada, 2 dormitorios, uno en
suite, otro baño completo, balcón
y gran terraza privada.*



Las terminaciones del edificio fueron pensadas para cubrir una excelente calidad constructiva, donde la importancia de los detalles acompañan su calidad espacial.

EL EDIFICIO

*Hall de entrada con piso de baldosa cementicia o porcelanato, paredes revestidas en madera y cerramiento vidriado.
Fachada, canteros, cielorrasos de balcones y zonas comunes en hormigón visto con barandas metálicas.
Ascensores Hoch. Puerta automática en acero inoxidable, revestimiento interior de espejo.
Portón automatizado para el acceso de cocheras.
Espacios comunes con bajo costo de mantenimiento.*

LOS DEPARTAMENTOS

*Piso vinílico SPC símil madera en todos los ambientes.
Pisos de balcones y terrazas con porcelanato.
Baños revestidos en piso y pared con porcelanato. Cielorraso suspendido de yeso.
Paredes con terminación en látex blanco. Cielorrasos aplicados de yeso.
Placards con frentes corredizos espejados. Interiores en melamina completos color chiaro lino.
Persianas en dormitorios.
Carpinterías de aluminio DVH A30 de Aluar. que maximiza el confort interior y el ahorro de energía en climatización, tanto en refrigeración como en calefacción.
Puertas de acceso a unidades F60 contra incendio.*

INSTALACIONES Y ARTEFACTOS

*En cocinas, muebles melamina color ceniza, bajo mesadas y alacenas completas.
Mesadas granito negro brasil.
Anafes y hornos eléctricos Domec.
Doble bacha de acero inoxidable y canilla monocomando Fv Puelo.
En baños, artefactos sanitarios y bañaderas Ferrum, griferías Fv con accesorios completos.*

*Sistema central de agua caliente con calderas Baxi.
Calefacción central por piso radiante con calderas Baxi, y termostatos en cada unidad.
Sistema de preinstalación de aire acondicionado frío/calor en todos los ambientes.*

Las terminaciones



*Espacios amplios,
abiertos y luminosos.*



Amplios balcones y terrazas.

*Zona de estar y comedor
integrados a la cocina,
centro del hogar.*





*Calidad funcional
de los espacios interiores.*

CRAMERUNO

Avenida Cramer 3640

SAAV

Desarrolla

Grosman/Solla

Estudio Arquitectura